



OMGEVINGSDIENST

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

BESLUIT

Vergunningverlening in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van waterpartijen en een haventje voor de wijk Marknesse, Zuid – fase 3.





Aanvrager:

Gemeente Noordoostpolder
Postbus 155
8300 AD EMMELOORD

Locatie:

Marknesse, Zuid – fase 3

Onderwerp:

Besluit Ontgrondingenwet

Datum aanvraag:

4 januari 2017

Inhoud

Titel blad

Datum aanvraag:	1
1. Besluit Ontgrondingen vergunning	3
1.1 Onderwerp	3
1.2 Besluit	3
2. Inleiding	4
3. Procedure	4
4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag	5
4.1 De ontgroning	5
4.2 Voorziening oppervlaktedelfstoffen	5
4.3 Waterhuishoudkundige aspecten.....	6
4.4 Natuurwaarden / Ecologie.....	7
4.5 Archeologische/aardkundige waarden.....	8
4.6 Algemeen Milieubeleid.....	9
4.7 Bodemverontreinigingen	9
4.8 Ruimtelijk beleid.....	9
4.9 Besluit Milieueffectrapportage.....	10
4.10 Privaatrechtelijke situatie	11
4.11 Effecten voor omwonenden	11

Bijlage 1. Vergunningvoorschriften

1. Besluit Ontgrondingen vergunning

1.1 Onderwerp

Op 4 januari 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder een aanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van waterpartijen en een haventje voor de wijk Marknesse, Zuid – fase 3.

1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder en het hiervoor overwogene is besloten:

- Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het aanleggen van waterpartijen en een haventje voor de wijk Marknesse, Zuid – fase 3.
- Dat de ontgroning zal worden gerealiseerd op de volgende kadastrale percelen: gemeente Noordoostpolder, sectie BZ, nummers 1592, 1810 en 1815 en sectie B, nummer 3803.
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel deel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- Dat de vergunning geldig is tot 1 december 2017. De werkzaamheden moeten zijn afgerond op 1 augustus 2017.

Het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland,
Namens deze de directeur van de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek,
Namens deze,



ing. G.P. Bouwhuis
Teamleider Vergunningen

Datum: 14-3-2017

2. Inleiding

Op 4 januari 2017 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder een aanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van van waterpartijen en een haventje voor de wijk Marknesse, Zuid – fase 3. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

- bijlage 1 : Situatie tekening nr. 3-1-4-133;
- bijlage 2 : Dwarsprofielen tekening nr. 3-1-4-133;
- bijlage 3 : Kadastrale kaart;
- Bijlage 4 : Ecologische Quickscan;
- Bijlage 5 : Verkennend bodemonderzoek;
- Bijlage 6 : Aanvullend vleermuizen onderzoek;
- Bijlage 7 : Watertoets.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de volgende kadastrale percelen: gemeente Noordoostpolder, sectie BZ, nummers 1592, 1810 en 1815 en sectie B, nummer 3803. De percelen waar de ontgroning zal plaatsvinden is gelegen in de gemeente Noordoostpolder en is gelegen ten zuiden van de Zwolsevaart, ten noorden van de Feike Bruinsmalaan, ten westen van Marknesse Zuid – fase 2.

De X-Y coördinaten van deze percelen zijn:

- 1: x= 188.733 y= 527.903
- 2: x= 188.988 y= 527.971
- 3: x= 189.205 y= 527.224
- 4: x= 188.924 y= 527.138

Er zal worden gegraven voor het aanleggen van waterpartijen en een haventje ten behoeve van het bouwrijp maken van het bestemmingsplan Marknesse, Zuid – fase 3.

De uit te voeren ontgrondingen zijn niet in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) vrijgesteld van de vergunningplicht. Door de benodigde oppervlakte van de ontgroning is er in dit geval sprake van een vergunningplicht. Door de breedte van de watergangen en het haventje en de diepte is de ontgroning groter dan de vrijgestelde breedte van 15 meter en diepte van 3 meter, uit artikel 8.2.2a van de VFL.

3. Procedure

De afdeling 4.1 de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is op deze aanvraag van toepassing inzake de te volgen voorbereidingsprocedure. De aanvraag is op 4 januari 2017 ontvangen. Op 9 januari 2017 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk: 180979/HZ_ONTGR-54212. De aanvraag is, op dezelfde datum en met hetzelfde kenmerk, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs zijnde het Waterschap Zuiderzeeland, de gemeente Noordoostpolder de provinciale archeoloog en ecooloog verzonden.

Het college van burgemeester en wethouders van Noordoostpolder is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in [artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening](#), of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

4. Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van Het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

4.1 De ontgroning

Bij deze vergunningaanvraag is sprake van een secundaire ontgroning aangezien de ontgroning wordt uitgevoerd voor het aanleggen van waterpartijen en een haventje bij het bouwrijp maken van de woonwijk Marknesse, Zuid – fase 3. Er zal maximaal 4,80 meter beneden maaiveld worden gegraven en de vrijkomende klei zal binnen het projectgebied worden gebruikt voor ophoging van woningbouw kavels en groenvoorzieningen. Het zand wordt gebruikt voor aanvulling van de wegcunetten. De ontgroning is niet gericht op het winnen van oppervlakte delfstoffen.

De vergunningaanvraag dient derhalve te worden getoetst aan het in de Beleidsregel vergunningverlening weergegeven beleid voor secundaire ontgroningen. Naast de effectgerichte afweging ten aanzien van ontgroningen wordt ook de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen opgenomen.

In hoofdstuk 3 van de Beleidsregel vergunningverlening worden de voor secundaire ontgroningen belangrijkste uitgangspunten geschetst. Deze zijn:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

4.2 Voorziening oppervlakedelfstoffen

In het Omgevingsplan wordt aangegeven dat hoogwaardige grondstof niet ingezet dient te worden voor laagwaardige toepassingen. Dit beleidsuitgangspunt heeft een directe relatie met het standpunt van de provincie om geen primaire winningen van oppervlakedelfstoffen in Flevoland toe te staan.

De te ontgronden oppervlakte bedraagt 5.050 m² en de maximale ontgroningsdiepte bedraagt 4,80 meter beneden het huidige maaiveld. Het maaiveld binnen het projectgebied kent een wisselende hoogte tussen de -2,90 en -3,50 meter NAP. Er zal maximaal 5.700 m³ klei en 1.890 m³ zand worden ontgraven. De vrijkomende klei wordt op dezelfde locatie gebruikt voor ophoging van de woningkavels, openbaar terrein en groenvoorzieningen. Het zand wordt gebruikt voor aanvulling wegcunetten. Daarnaast zal extra klei en zand worden aangevoerd.

De vrijkomende klei en zand wordt niet aangemerkt als hoogwaardige oppervlakte delfstof.

Voor het toepassen het aangevoerde klei en zand kan het nodig zijn dat er een melding moet worden gedaan bij het meldpunt bodemkwaliteit. Zie hiervoor de website; <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>.

De betreffende gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegde gezag.

Conclusie:

De verwachting is dat zal worden voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

4.3 Waterhuishoudkundige aspecten

Voor de beoordeling van secundaire ontgrondingen worden de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgrondingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgrondingen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgrondingen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten zijn de gegevens uit het aanvraagformulier gebruikt en bijlage 7, Watertoets.

Het maaiveld kent volgens het aanvraagformulier een wisselende maaiveld hoogte tussen de -2,90 en -3,50 meter NAP. Deze gegevens komen overeen met de raadpleging uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). De gevraagde ontgraving reikt tot maximaal 4,80 meter beneden maaiveld met de diepste opgave van de maaiveldhoogte dus tot maximaal -8,30 meter NAP.

De in de aanvraag beschreven bodemopbouw geeft aan dat vanaf maaiveld tot 2,20 meter diepte zich er klei bevindt. Onder de klei is tot aan onderkant boring tot op een diepte van 4,80 meter beneden maaiveld zand aanwezig. Dit komt overeen met de beschrijving van de geraappleegde boringen in het DINOLOket.

Uit de geologische opbouw uit het DINOLOket blijkt dat er een holocene deklaag aanwezig is van circa 2,50 meter dik. Onder de holocene laag bevindt zich zand tot een circa 11,50 beneden maaiveld welke bestaat uit zanden van de formaties van Boxtel en Kreftenheye. Hieronder komt een kleilaag voor van de formatie van Kreftenheye. Het tussenliggende zandpakket wordt gezien als het eerste watervoerende pakket.

Door de diepte van maximaal 4,80 meter minus maaiveld reikt de ontgraving tot in het eerste watervoerende pakket.

Het projectgebied hoort bij het peilbesluit 'lage afdeling', waarbij zowel het zomer- als winterpeil -5,70 meter NAP bedraagt. De reeds gerealiseerde fase 1 en 2 woningbouw Marknesse, kennen een zomer- en winter peil van -3,80 meter NAP. Ten oosten van het plangebied kent het peilbesluit de Hoge afdeling met een zomer- en winterpeil van -4,50 meter NAP.

Om het peil van -3,80 meter NAP te handhaven, is zowel een toevoer voorziening als een overstortvoorziening gerealiseerd in de voorgaande fase woningbouw Marknesse.

De toekomstige diepste ontgronding van 4,80 meter beneden maaiveld is voor de aanleg van de haven. De haven zal dezelfde diepte krijgen als de naast gelegen Zwolse Vaart. Het toekomstig waterpeil van de Haven zal ook het zelfde als de Zwolse Vaart zijn. Om deze reden zullen er hydrologisch geen problemen optreden.

De ontgronding reikt tot in het eerste watervoerende pakket, toch zal de ontgraving op geringe afstand invloed hebben op het (freatische) grondwater. Dit komt door hetzelfde peil van de Zwolse Vaart, daardoor worden er geen problemen met ontoelaatbare kwel of opbarsting of inzijging verwacht.

De aanvraag is ter kennisgeving en ter advisering verzonden aan het Waterschap Zuiderzeeland. Er zijn geen reacties ontvangen van het Waterschap.

Conclusie:

Met betrekking tot de ontgraving zullen er geen effecten van vernatting en verdroging te verwachten zijn buiten het projectgebied. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgronding niet worden aangetast.

4.4 Natuurwaarden / Ecologie

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur, voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura-2000 onder de Natuurbeschermingswet 1998 betreft.

Wet natuurbescherming

Met ingang van 1 januari 2017 is de bescherming van diersoorten, natuurgebieden en bossen in één wet geregeld, de Wet natuurbescherming.

Deze wet vervangt drie oude wetten, namelijk de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet. Een belangrijk onderdeel van de nieuwe wet is dat de Provincie een aantal taken op het gebied van natuurbescherming overneemt van het Rijk. De provincie wordt zelfs voor het grootste deel verantwoordelijk voor de uitvoering en handhaving van de Wet natuurbescherming. Dit betekent bijvoorbeeld dat de provincie besluiten mag nemen over beschermde diersoorten en verantwoordelijk is voor de bescherming van Natura 2000-gebieden. Ook wordt de provincie verantwoordelijk voor de Programmatische aanpak stikstof (PAS). Ontheffingen en vergunningen voor bijvoorbeeld werkzaamheden in of vlakbij natuurgebieden of het aanpakken van overlast door beschermde dieren, moeten worden aangevraagd bij de Provincie.

Natura 2000

Het plangebied ligt 7,5 kilometer van het Natura2000-gebied de Weiden af. De ontgronding heeft geen invloed op het Natura2000-gebied.

Natuurnetwerk Nederland

De ontgronding zorgt niet voor een barrière binnen Natuurnetwerk Nederland en is eveneens niet gelegen binnen de Natuurnetwerk Nederland. Het plangebied is gelegen op een afstand van 50 meter van een Natuurnetwerk Nederland: "Verbindingszone Urker- en Zwolse Vaart". Er vinden in dit natuurnetwerk geen werkzaamheden plaats.

Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming brengt het aantal beschermingsregimes terug van 'Vogels' en 'Tabel 1,2,3' naar 'Vogels', 'internationaal beschermde soorten' en 'nationaal beschermde soorten'. Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten. Er is dan geen ontheffing nodig voor werkzaamheden. De verordening van de provincie Flevoland is gepubliceerd.

Bij de aanvraag is een ecologische Quickscan, bijlage 4 en een aanvullend vleermuizen onderzoek, bijlage 6 bijgevoegd. Beide onderzoeken zijn uitgevoerd door bureau Vos Ecologisch Onderzoek.

Voor alle soorten geldt de soortplicht. Deze schrijft voor dat het verplicht is om alles wat redelijkerwijs mogelijk is, te doen of juist te laten om schade aan wilde planten en dieren zoveel mogelijk te voorkomen. Het plangebied bestaat hoofdzakelijk uit een akker. Binnen het plangebied zijn soorten aangetroffen als rugstreeppad, vogels en vleermuizen.

Om deze soorten te beschermen worden aan de vergunning de volgende voorschriften verbonden:

- er moet rekening worden gehouden bij de uitvoering met het broedseizoen op het voorkomen van broedende vogels.
- Eventuele lichtmasten die in het gebied worden geplaatst dienen voorzien te zijn van Led lampen die een sterke afscherming van strooilicht hebben.

De rugstreeppad kan op het terrein kan koloniseren tijdens de uitvoering voor o.a. voortplanting. Het is verstandig om het werk onder ecologische begeleiding uit te voeren om te voorkomen dat de rugstreeppad het plangebied koloniseert. Voorafgaand aan de werkzaamheden is het raadzaam om het terrein te controleren op het voorkomen van de rugstreeppad.

Bescherming houtopstanden

De regels van de huidige Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Zo zijn de 'bebouwde kom Boswet', melding en herplantplicht hetzelfde. Wel is er een aantal vrijstellingen opgenomen van de herplantplicht, zoals bij maatregelen opgenomen in een ontheffing of vergunning, of via een goedgekeurde gedragscode. Voor de ontwikkeling zullen er geen bomen worden gekapt.

Conclusie:

Voor wat betreft de effecten op de ecologische- en natuurwaarden zullen er geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de hierboven beschreven maatregel wordt voldaan. Deze maatregelen zullen in voorschriften worden vastgelegd in deze vergunning.

4.5 Archeologische/aardkundige waarden

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving).

In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt niet in een van deze gebieden.

In de aanvraag is het onderdeel archeologie niet beschreven. Uit het bestemmingsplan blijkt dat het om een gebied gaat met een lager archeologische verwachting, waar archeologische onderzoek niet nodig is.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht Monumentenwet 1988, artikel 53 en 54. Dit zal als voorschrift aan de vergunning worden verbonden.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

4.6 Algemeen Milieubeleid

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgroningen buiten de milieubeschermingsgebieden wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusie:

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

4.7 Bodemverontreinigingen

Indien zich binnen het invloedsgedebied van de ontgroning een grond(water)verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgroning verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van Omgevingsrapportage is geïnvesteriseerd of in de directe omgeving van de ontgroning, verontreinigingen aanwezig zijn. Uit de opgevraagde bodemrapportage blijkt dat geen bodem- dan wel grondwaterverontreinigingen zijn aangetroffen.

Conclusie:

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder belemmeringen worden uitgevoerd. Er is nooit volledig uit te sluiten dat er een verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn dan ook voorschriften in de vergunning opgenomen ter voorkoming van en het melden van eventuele verontreinigingen.

4.8 Ruimtelijk beleid

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgroningenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in [artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening](#), of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordoostpolder heeft naar aanleiding van het verzoek, per brief van 3 februari 2017 laten weten, dat het geldende bestemmingsplan waarbinnen de ontgroning is gelegen is: "Marknesse, Zuid – fase 3" en het gebied heeft de bestemming waarop de ontgroning van toepassing is "water". Hiermee wordt aangegeven dat de aangevraagde werkzaamheden passen in het bestemmingsplan.

Conclusie:

De in de aanvraag beschreven graafwerkzaamheden passen in het vastgestelde bestemmingsplan.

4.9 Besluit Milieueffectrapportage

Inleiding:

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De in de aanvraag omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1, van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

Toetsingskader:

De aangevraagde ontgroning valt beneden de genoemde drempelwaarde MER-beoordelingsplicht, maar er moet toch worden nagegaan of sprake kan zijn van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen waardoor alsnog een mer-beoordeling nodig is. Dit heet de 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

Beoordeling:

De kenmerken van het project

- **Omvang:**
De te ontgraven oppervlakte van circa 0,5 hectare ligt onder de grens van 12,5 hectare van de MER-beoordelingsplicht. Er zal in totaal 5.700 m³ klei en 1.890 m³ zand worden ontgraven.
- **Diepte:**
De ontgraving heeft een diepte van circa 4,80 meter beneden maaiveld en is voor de aanleg van een haven en waterpartijen en is gericht.
- **Risico van ongevallen:**
Het risico op ongevallen is nihil, aangezien het de ontgrondingen niet in bewoond gebied gelegen is.

De plaats waar het project wordt verricht:

De inrichting is gelegen buiten de bebouwde kom van Marknesse. De afstand tot de dichtbijzijnde woning bedraagt circa 100 meter. De werkzaamheden zijn van tijdelijk aard en kennen een korte doorlooptijd. Het gebied waar de ontgroning plaatsvindt, is niet gelegen nabij een Natura2000-gebied en er wordt niet gewerkt in de een natuurnetwerk Nederland. Het plangebied kent een geringe kans op bijzonder historisch, cultureel of archeologisch belangen. Voor deze belangen zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen voor toevalvondsten.

De kenmerken van het potentiële effect van het project

- **Grensoverschrijdende karakter:**
Er zijn van de ontgroning geen grensoverschrijdende effecten te verwachten.

- Orde van grootte en complexiteit:
De maximale aangevraagde hoeveelheid te ontgraven m³, diepte en de gevoeligheid van het gebied maken deze aanvraag maken de effecten goed in te schatten.
- Waarschijnlijkheid:
De effecten naar de omgeving zijn goed voorspelbaar en in te schatten.
- Invloed omwonenden:
Het projectgebied kent geen directe bewoners. De dichtstbijzijnde woningen liggen op circa 100 meter. De werkzaamheden zijn van tijdelijk aard en de effecten naar omwonenden zijn daarom nihil.

Conclusie:

De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. In de aanwezige beschermingswaardige archeologische gebieden zullen geen werkzaamheden plaatsvinden. Daarom hoeft er voor de besluitvorming op de vergunningaanvraag niet te worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Er is op deze aanvraag geen m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing.

4.10 Privaatrechtelijke situatie

Het terrein waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden zijn benoemd in de aanvraag als de kadastrale percelen: Noordoostpolder, sectie BZ, nummers 1592, 1810 en 1815 en sectieB, nummer 3803. De percelen zijn inmiddels opgedeeld in andere kadastrale percelen welke door de Omgevingsdienst zijn gecontroleerd. Uit de controle is gebleken dat de percelen in eigendom zijn van de gemeente Noordoostpolder.

Conclusie:

De percelen waar de Ontgroning plaatsvinden zijn in eigendom van de aanvrager de gemeente Noordoostpolder.

4.11 Effecten voor omwonenden

De ontgroning is gelegen in het toekomstig en direct naast reeds realiseerd woningbouwgebied in de gemeente Noordoostpolder Marknesse. Er zijn direct aan woongebied Zuid – fase2 aangrenzend gelegen van de ontgrondingslocatie. Er zijn geen effecten op omwonenden te verwachten.

Conclusie:

Er zijn geen effecten voor omwonenden te verwachten.

Conclusie:

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgroningen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Tevens is beoordeeld dat er geen m.e.r.-beoordeling benodigd is.

Bijlage 1

Vergunningvoorschriften

Behorende bij de besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het aanleggen van van waterpartijen en een haventje voor de wijk Marknesse, Zuid – fase 3.

kenmerk:

Artikel 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

de ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd Gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland; Postbus 55 8200 AB LELYSTAD
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH LELYSTAD
De houder van de vergunning	: Gemeente Noordoostpolder Postbus 155 8300 AD NOORDOOSTPOLDER
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

Artikel 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit dit besluit moeten zijn afgerond voor 1 september 2017.
- 2.2 De maximale toegestane ontgrondingsdiepte bedraagt 4,80 meter beneden het maaiveld.
- 2.3 Er mag op een oppervlakte van 5.050 m², een hoeveelheid van maximaal 5.700 m³ klei en 1.890 m³ zand, worden ontgraven.
- 2.4 De begrenzing en afwerking van de te ontgronden waterpartijen en haven dient plaats te vinden conform de bij de aanvraag gevoegde tekeningen; Bijlage 1, Situatie vergunning ontgroning met nummer 3-1-4-133 en bijlage 2, bouwrijpmaken – dwarsprofielen t.b.v. vergunning ontgroning met nummer 3-1-4-133.
- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht, op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.

- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.7 De vergunninghouder dient desgevraagd alle gewenste gegevens betreffende het werk te verstrekken aan de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.8 De vergunninghouder dient het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgronding en naar de werktuigen te verzorgen en te betalen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.
In geval van een ontgronding in den natte dient een vaartuig geschikt voor uitoefening van de toezichthoudende taak, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar, ter plaatse ter beschikking te worden gesteld aan de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan info@ofgv.nl. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.

Voorschrift 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking met het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgronding dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak of in een dubbelwandige tank. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.

- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.
- 3.8 De houder van de vergunning dient binnen 2 maanden na afloop van de ontgroning, met behulp van een aantal dwarsprofielen welke representatief zijn voor de ontgroning, aan de OFGV opgave te doen per e-mail aan info@ofgv.nl van de hoeveelheid grond die is ontgraven en aan- en of afgevoerd dan wel ter plaatse verwerkt.

Voorschrift 4 Ecologie

- 4.1 Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.
- 4.2 Er moet rekening worden gehouden bij de uitvoering met het broedseizoen op het voorkomen van broedende vogels. Broedende vogels mogen niet worden verstoord
- 4.3 Eventuele lichtmasten die in het gebied worden geplaatst dienen voorzien te zijn van Led lampen die een sterke afscherming van strooilicht hebben.

Voorschrift 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in hun opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten door contact op te nemen met de depotbeheerder Nieuwland Erfgoedcentrum. –Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog .
 - Indien de depotbeheerder en de provinciaal archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421.
 - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).
 - b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen.
 - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.

- 5.3 Naar aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

Voorschrift 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken, geraken of vanaf het moment, dat met de aangevraagde activiteiten is begonnen, zijn geraakt, zonder dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning onverwijld:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en in geval van waterbodem en oppervlaktewaterverontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
 - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
 - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
 - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
 - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
 - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.