



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Weevers Marknesse Vof
Oudeweg 2
8316 AC MARKNESSE

Verzenddatum	Bijlagen	Kenmerk
15-5-2017	1	227482/BHZ_BDM_BS-65710

Onderwerp:

Beschikking Wet bodembescherming instemming evaluatieverslag van een bodemsanering aan de Hoge Sluiswal 27-39 in Marknesse

Geachte heer,

Inleiding

Op 9 maart 2017 heb ik van Stichting Bodembeheer Nederland (voorheen Stichting Bodemcentrum), namens u, een verzoek ontvangen om in te stemmen met het "Evaluatieverslag bodemsanering Hoge Sluiswal 27-39 in Marknesse (LievenceCSO, documentcode: 16F447.R02, van 2 maart 2017)" op grond van de Wet bodembescherming (hierna Wbb).

In een brief van 28 maart 2017 met kenmerk 218128/BHZ_BDM_BS-65710 heb ik u verzocht om het evaluatieverslag te completeren of een aangepaste evaluatieverslag bij mij in te dienen.

Naar aanleiding van dit verzoek heeft Stichting Bodembeheer Nederland op 13 april 2017, namens u, het aangepaste "Evaluatieverslag bodemsanering Hoge Sluiswal 27-39 in Marknesse (LievenceCSO, documentcode: 16F447.R002, van 10 april 2017)" bij mij ingediend.

De sanering heeft plaatsgevonden op de percelen met de kadastrale aanduidingen gemeente Noordoostpolder, sectie BZ, nummers 1000 en 1661.

Het evaluatieverslag is bij de OFGV geregistreerd onder zaaknummer BHZ_BDM_BS-65710. Bij contact over het evaluatieverslag dit zaaknummer vermelden.

Beoordeling volledigheid

Het evaluatieverslag heb ik getoetst aan:

- De Wet bodembescherming (artikel 39a en 39c Wbb);
- De Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland 2012 (VFL 2012);
- De Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 (Staatscourant 16675);
- De Besluitvormingsuitvoeringsmethode Wbb (hierna: BUM Wbb);
- Het saneringsplan Hoge Sluiswal 27-39, 8316 AA Marknesse (Bodemcentrum, projectcode 160978, juli 2016);
- De beschikking Wbb instemming saneringsplan Hoge Sluiswal 27-39 in Marknesse (OFGV met kenmerk 147145/BHZ_BDM_BS-49124, van 31 augustus 2016).

Ik concludeer dat het evaluatieverslag voldoet aan de eisen.

Besluit

1. Ik stem in met het "Evaluatieverslag bodemsanering Hoge Sluiswal 27-39 in Marknesse (LievenseCSO, documentcode: 16F447.R002, van 10 april 2017)" op grond van artikel 39c Wbb.
2. Er blijkt na de sanering een restverontreiniging van circa 23 m³ in de grond in gehalten boven de interventiewaarde te zijn achter gebleven. Hierdoor is er sprake van publiekrechtelijke beperkingen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) op de percelen met de kadastrale aanduidingen Noordoostpolder, sectie BZ, nummers 1000 en 1661.
3. Er is een nazorgverplichting voor deze percelen. Op grond van artikel 39e Wbb is de eigenaar, erfpachter of gebruiker verplicht deze beperkingen in het gebruik in acht te nemen, zowel binnen als buiten de interventiewaardecontour.

Wettelijke Procedure

De procedure volgens titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van toepassing.

Saneringsdoelstelling

Overeenkomstig het saneringsplan is de saneringsdoelstelling gericht op:

- het geschikt maken van de saneringslocatie voor de functie "industrie en infrastructuur";
- het verkrijgen van een "milieuhygiënisch acceptabele stabiele eindsituatie" (met beperkte restverontreiniging) van de met minerale olie (en in mindere mate vluchtige aromaten) verontreinigde bodem; en
- het zoveel mogelijk minimaliseren van de nazorg.

Melding aanvang sanering

Het formulier over de melding aanvang sanering heb ik op 13 oktober 2016 ontvangen.

Saneringsresultaat

Uit het evaluatieverslag blijkt dat:

- in uw opdracht de bodemsanering aan de Hoge Sluiswal 27-39 in Marknesse in de periode 24 oktober 2016 tot en met 21 november 2016 is uitgevoerd;
- de saneringswerkzaamheden door Van der Wiel Infra & Milieu B.V. zijn verricht;
- de sanering is uitgevoerd overeenkomstig het "Saneringsplan Hoge Sluiswal 27-39, 8316 AA Marknesse (Bodemcentrum, projectcode 160978, juli 2016) en de beschikking Wbb instemming saneringsplan (OFGV met kenmerk 147145/BHZ_BDM_BS-49124, van 31 augustus 2016) met uitzondering van het ontgravingsoppervlak, de ontgravingsdiepte en de hoeveelheid afgevoerde grond. Het ontgravingsoppervlak, de ontgravingsdiepte en de hoeveelheid afgevoerde grond blijken groter te zijn dan het vermelde in het saneringsplan.
- het ontgravingsoppervlak circa 380 m² bedraagt en de maximale ontgravingsdiepte circa 3,90 m is;
- bij de sanering in totaal 1520,32 ton reinigbare grond (afvalstroomnummers 02C396001982 en 02C396001983) afgevoerd is naar DBG aan de Meerpaal 11 in Drachten;
- de ontgraving is aangevuld met circa 845 m³ grond van kwaliteitsklasse <AW2000 (afkomstig uit het natuurproject Schoterveld gelegen aan het Schoterpad te Bant, productcertificaat nummer GR-025/7, van 31-08-2015) en circa 300 m³ grond van kwaliteit vrij toepasbaar afkomstig uit de saneringslocatie;
- tijdens de sanering twee ondergrondse voormalige gasolietanks van 12 m³ zijn verwijderd en afgevoerd naar N. van Schoten VOF te Emmeloord;
- het grootste deel van de bodemverontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten in de grond in gehalten boven de interventiewaarde door ontgraving is verwijderd. Er blijkt na de sanering een restverontreiniging van circa 23 m³ in de grond in gehalten boven de interventiewaarde in diepten variërend tussen 2,0 tot 3,8 m-mv te zijn achter gebleven.

- de drijfslag op het grondwater door de sanering verwijderd is. Hierdoor is het onaanvaardbare verspreidingsrisico beperkt en de spoedeisendheid van de sanering weggenomen.
- ter plaatse van de achtergebleven restverontreiniging een isolerende voorziening (folie) is aangebracht. Tevens is een onttrekkingssysteem (drainageleidingen aangesloten op een pompput) aangebracht. Voor de ligging hiervan wordt verwezen naar figuur 1 van deze beschikking.
- de bodem waar de sanering heeft plaatsgevonden geschikt is voor het gebruik als "industrie en infrastructuur"; en
- er sprake is van nazorg.

Ik concludeer dat de saneringsdoelstelling door de uitgevoerde sanering is behaald.

Gereedmelding bodemsanering

De gereedmelding van de sanering heb ik op 21 november 2017 ontvangen.

Nazorg en gebruiksbeperkingen

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er door de achtergebleven bodemverontreiniging sprake is van nazorg. De nazorg bestaat uit het in stand houden van de isolerende voorzieningen (verharding, onttrekkingssysteem en folie). Wijzigingen in het gebruik van de saneringslocatie naar een gevoeliger functie, zoals wonen met tuin of natuur, dienen te worden gemeld aan het bevoegd gezag Wbb. Ook dienen graafwerkzaamheden en grondwateronttrekkingen op de saneringslocatie te worden gemeld aan het bevoegd gezag Wbb.

Kadastrale registratie/publiekrechtelijke beperkingen

Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) moeten beperkingenbesluiten bij het Kadaster ter inschrijving worden aangeboden.

Er is nog sprake van overschrijding van interventiewaarden in de grond en daarom van een publiekrechtelijke beperking voor de kadastrale percelen:

<u>Kadastrale gemeente</u>	<u>sectie</u>	<u>nummer</u>
Noordoostpolder	BZ	1000
Noordoostpolder	BZ	1661

De interventiewaardecontour van de verontreiniging in de grond is weergegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart. De contour waar deze beschikking betrekking op heeft is bij het Kadaster geregistreerd onder depotnummer HYP4 67860/75.

Bezwaar

Als u belanghebbende bent kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na datum van verzending van dit besluit schriftelijk bezwaar aantekenen. Het bezwaarschrift kunt u sturen aan het College van Gedeputeerde Staten van Flevoland, Commissie voor de bezwaarschriften, Postbus 55, 8200 AB Lelystad, o.v.v. "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van de envelop en het bezwaarschrift.

Het indienen van bezwaar schorst de werking van het besluit niet.

Voorlopige voorziening

Wanneer u bezwaar heeft ingediend, kunt u daarnaast de voorzieningenrechter van de Raad van State vragen een voorlopige voorziening te treffen, indien de onmiddellijke uitvoering van het besluit onherstelbare gevolgen met zich meebrengt. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij: De voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, o.v.v. voorlopige voorzieningen, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Aan het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening zijn kosten (griffierecht) verbonden. Uw verzoek om voorlopige voorziening wordt pas in behandeling genomen wanneer u griffierecht heeft betaald. De Raad van State laat u weten hoe hoog het griffierecht is en op welke wijze u dit kunt overmaken.

Bekendmaking

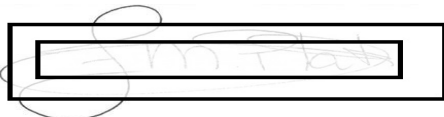
Dit besluit is bekendgemaakt op de website www.ofgv.nl/bekendmakingen/ en komt daarnaast in week 21 in de krant "De Noordoostpolder".

Vragen

Heeft u vragen over deze brief dan kunt u contact opnemen via telefoonnummer: 088-6333000 of e-mail: info@ofgv.nl.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland

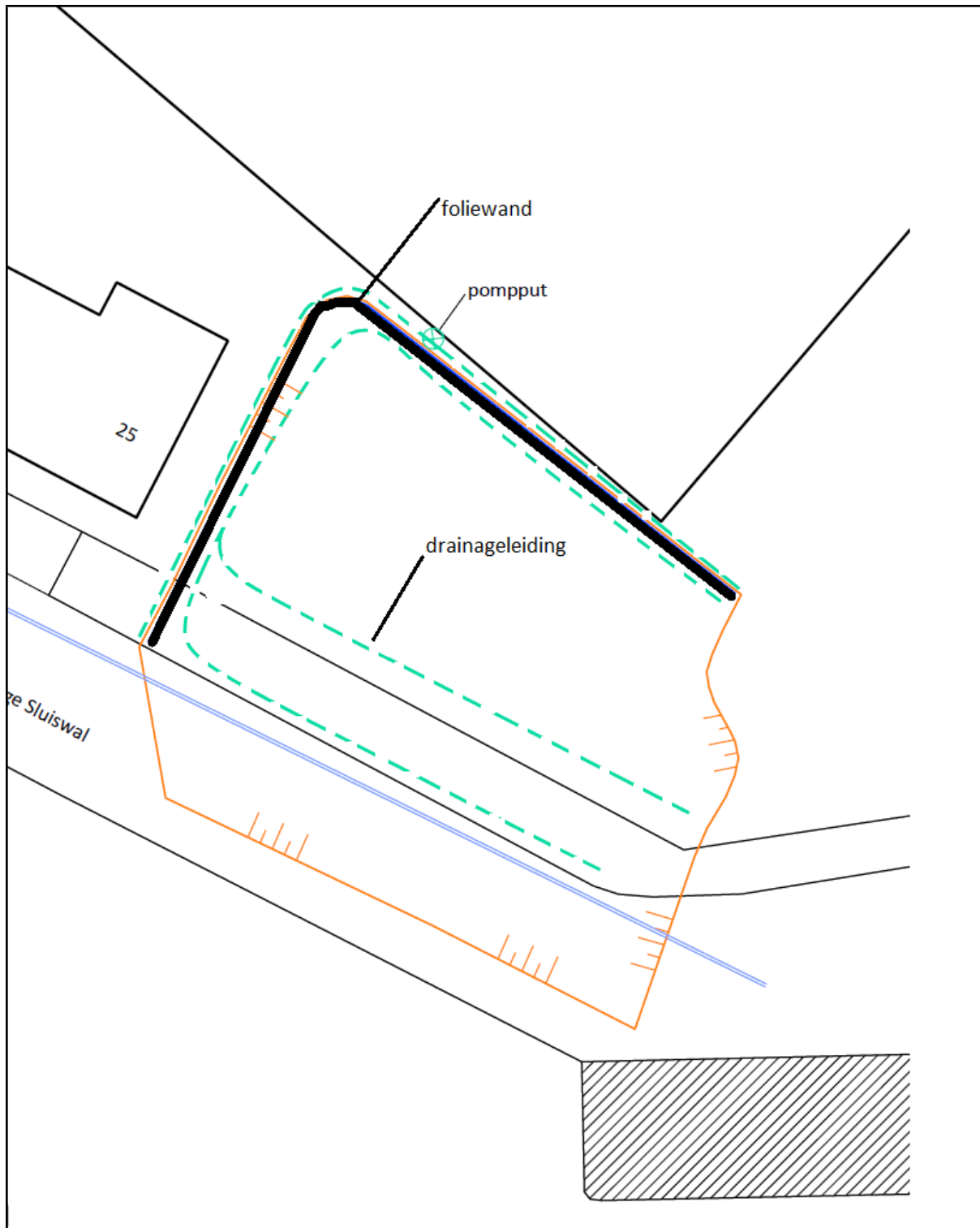


Mevr. F.M. Plat
Wvd. Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

Bijlage: Kadastrale kaart met ligging interventiewaardecontour van de verontreiniging in de grond

Afschrift:

- Stichting Bodembeheer Nederland, Brabantlaan 3, 5216 TV 's-Hertogenbosch;
- LieveenseCSO Milieu B.V, Postbus 422, 8901 BE Leeuwarden.
- Gemeente Noordoostpolder



Figuur 1: Ligging foliewand, drainageleidingen en pompput