

08 JAN 2016



**OMGEVINGSDIENST**

FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

## **Ontgrondingenwet besluit**

Vergunning Ontgrondingenwet voor het verbreden van een watergang in het gebied 2X4q Noorderplassen in Almere.



---

**Aanvraagnummer:**

Gemeente Almere  
Postbus 200  
1300 AE ALMERE

**Locatie:**

2X4q Noorderplassen Almere.

**Onderwerp:**

Besluit Ontgrondingenwet.

**Datum aanvraag:** 25-6-2015

---

## 1 Besluit ontgrondingen vergunning

### 1.1 Onderwerp

Op 25 juni 2015 heeft de gemeente Almere een aanvraag ingediend op grond van de Ontgrondingenwet voor het verbreden van een watergang in het gebied 2X4q Noorderplassen in Almere.

### 1.2 Besluit

Gelet op de Ontgrondingenwet, het Omgevingsplan Flevoland, de Verordening voor de Fysieke Leefomgeving Flevoland, de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving, de vergunningaanvraag van gemeente Almere en het hieronder overwogene is besloten:

- Aan de gemeente Almere onder het stellen van voorschriften, de gevraagde vergunning te verlenen voor het verbreden van een watergang in het gebied 2X4q Noorderplassen in Almere.
- De ontgroning zal worden gerealiseerd op de percelen kadastraal bekend als gemeente Almere, sectie E, nummers 596 en 597 en ligt ten zuiden van de straat Marszeil, ten noorden van de straat Spreitzeil, ten oosten van de straat Grootzeil en ten westen van de straat Stromzeil.
- Dat de aanvraag met bijbehorende stukken in zijn geheel uitmaakt van de vergunning, voor zover niet in strijd met dit besluit of met de voorschriften.
- Dat de vergunning geldig is tot 1 juli 2016.

Hoogachtend,  
Namens het college van Gedeputeerde Staten van Flevoland

  
mr. drs. P.M.R. Schuurmans  
Directeur Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek

---

## Besluit

### Inhoud:

<b>1</b>	<b>Besluit ontgrondingen vergunning</b> .....	<b>3</b>
1.1	Onderwerp.....	3
1.2	Besluit.....	3
<b>2</b>	<b>Inleiding</b> .....	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Procedure</b> .....	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Overwegingen ten aanzien van de aanvraag</b> .....	<b>5</b>
4.1	Voorziening oppervlaktedelfstoffen .....	5
4.2	Waterhuishoudkundige aspecten .....	6
4.3	Natuurwaarden / Ecologie .....	7
4.4	Archeologische/aardkundige waarden .....	8
4.5	Algemeen Milieubeleid .....	8
4.6	Bodemverontreinigingen .....	8
4.7	Ruimtelijk beleid .....	9
4.8	Besluit Milieueffectrapportage .....	9
4.9	Privaatrechtelijke situatie.....	10
4.10	Effecten voor omwonenden.....	11
<b>5.</b>	<b>Overwegingen naar aanleiding van ingediende adviezen en zienswijzen</b> .	<b>11</b>
<b>Bijlage 1</b>	.....	<b>12</b>

---

## 2 Inleiding

Op 25 juni 2015 heeft de gemeente Almere een aanvraag ingediend in het kader van de Ontgrondingenwet voor het verbreden van een watergang in het gebied 2X4q Noorderplassen in Almere. Als onderdeel van de aanvraag zijn verschillende rapportages en tekeningen bijgevoegd. Het betreft de volgende bijlagen:

bijlage 1a : Kadastrale kaart;  
bijlage 1b : Kadastrale legger;  
bijlage 1c : Kadastrale kaart 2;  
bijlage 2.2 : Tekeningen dwarsprofielen en rioolwerk;  
bijlage 4.4a : Archeologie gemeentelijke beleidskaart;  
bijlage 4.6b : Quickscan Flora- en faunawet;  
bijlage 7 : Uittreksel KvK;  
bijlage 8 : Aanvulling aanvraag inventarisatie beschermde flora en fauna 2011.

De ontgroning zal worden gerealiseerd op de percelen kadastraal bekend als gemeente Almere, sectie E, nummer 596 en 597. De locatie van de ontgroning is gelegen in het gebied 2X4q Noorderplassen in Almere en ligt ten zuiden van de straat Marszeil, ten noorden van de straat Spreitzeil, ten oosten van de straat Grootzeil en ten westen van de straat Stromzeil.

Doel van de ontgroning is het verbreden van een watergang. Tevens zullen een aantal duikers worden aangelegd. In het te ontwikkelen woningbouwterrein wordt riolering aangelegd. Na verlening van de vergunning zal worden gestart met de werkzaamheden en het werk moet zijn beëindigd vóór 4 maart 2016.

De uit te voeren ontgrondingen zijn niet door enige paragraaf in de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) vrijgesteld van de vergunningplicht. Door de breedte van de watergang is er in dit geval sprake van een vergunningplicht en geen vrijstelling volgens het artikel 8.2.2b van de VFL.

## 3 Procedure

Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is op deze aanvraag van toepassing bij de te volgen voorbereidingsprocedure. Op 6 juli 2015 is een ontvangstbevestiging verzonden met kenmerk 17028/HZ\_ONTGR-26530. De aanvraag is, op dezelfde datum, aan de betrokken bestuursorganen en adviseurs (provinciaal ecooloog en archeoloog, Waterschap) verzonden. De gemeente Almere is gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, overeenkomstig artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet.

Op 26 augustus 2015 is de aanvrager, bij brief met kenmerk HZ\_ONTGR-26530, verzocht de aanvraag aan te vullen. Dit verzoek om aanvullende gegevens kent een opschortende werking op de procedure tijd. Op 7 oktober 2015 zijn de aanvullende gegevens ontvangen. De procedure is voor 42 dagen opgeschort.

Conform het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht zijn de aanvraag en de ontwerpbesluit toegezonden aan de betrokken bestuursorganen, adviseurs en de vergunningaanvrager. De aanvraag en het ontwerpbesluit hebben van donderdag 19 november 2015 tot en met woensdag 30 december 2015 in het gemeentehuis te Almere en digitaal bij de OFGV ter inzage gelegen. De kennisgeving is gepubliceerd in de Almere vandaag.

---

## 4 Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Bij een aanvraag voor het verlenen van een vergunning voor het ontgronden dienen alle bij de ontgroning betrokken belangen te worden afgewogen. Daarbij wordt uitgegaan van Het Omgevingsplan Flevoland (Omgevingsplan), de Verordening voor de fysieke leefomgeving Flevoland (VFL) en de Beleidsregel vergunningverlening milieuwetgeving (Beleidsregel vergunningverlening).

### De ontgroning

Het te ontgronden oppervlakte bedraagt 1.553 m<sup>2</sup> en de maximale ontgravingsdiepte bedraagt 3,00 meter beneden het maaiveld. Het maaiveld binnen het project gebied is variabel maar ligt op gemiddeld -3,20 meter NAP. Er zal 2.426 m<sup>3</sup> ophoogzand en 809 m<sup>3</sup> klei worden ontgraven. De vrijkomende grond wordt zoveel mogelijk binnen het projectgebied hergebruikt. Wat overblijft wordt opgeslagen in het gronddepot van de gemeente, om later in andere projecten gebruikt te worden. Er zal zand worden aangevoerd door de aannemer.

Er is een melding nodig bij het meldpunt bodemkwaliteit voor de aanvoer van zand. Zie hiervoor de website; <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>. De gemeente waar de grond wordt toegepast is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit het bevoegde gezag.

De vergunningaanvraag dient te worden getoetst aan de Beleidsregel vergunningverlening. Naast de effectgerichte afweging bij ontgroningen wordt ook de voorziening in oppervlakedelfstoffen binnen de dijken van Flevoland in de overwegingen meegenomen.

De belangrijkste uitgangspunten zijn:

- Voorziening oppervlakedelfstoffen;
- Waterhuishoudkundige aspecten;
- Natuurwaarden en ecologie;
- Archeologische en aardkundige waarden;
- Bodem/Grondwaterbescherming;
- Milieueffectrapportage;
- Effecten voor omwonenden;
- Ruimtelijk beleid;
- Privaatrechtelijke situatie;
- Algemeen milieubeleid.

### 4.1 Voorziening oppervlakedelfstoffen

In het Omgevingsplan is vastgelegd dat geen medewerking wordt verleend aan de winning van binnendijkse dieper liggende grondstoffen, vanwege de vaak nadelige effecten op de waterkwaliteit en het verlies van grondoppervlakte. Het gaat hierbij om primaire ontgroningen. Secundaire ontgroningen, ontgroningen die initieel gericht zijn op de realisatie van bodemverlagingen bij een bepaalde functie waarbij oppervlakedelfstoffen vrijkomen, bijvoorbeeld wegeaanleg of natuurontwikkeling, zijn onder voorwaarden wel toelaatbaar. Er sprake is van een secundaire ontgroning t.b.v. de verbreding van een watergang en de aanleg duikers en riolering, de vrijkomende niet verontreinigde gronden kunnen daarom beschouwd worden als oppervlakedelfstoffen. De vrijkomende klei wordt niet aangemerkt als hoogwaardige oppervlakte delfstof. Het ophoogzand zal worden hergebruikt binnen het eigen gebied.

---

*Conclusie:*

Er wordt voldaan aan de voorwaarde dat geen hoogwaardige grondstoffen / delfstoffen worden gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

## **4.2 Waterhuishoudkundige aspecten**

Voor de beoordeling van secundaire ontgroningen worden de volgende genoemde randvoorwaarden gehanteerd:

- secundaire ontgroningen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat er geen verdroging of vernatting optreedt dan wel dat dit tot een minimum wordt beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient verzilting en/of eutrofiëring van het oppervlaktewater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- bij secundaire ontgroningen dient aantasting van de kwaliteit van het grondwater te worden voorkomen of tot een minimum te worden beperkt;
- secundaire ontgroningen moeten zodanig worden uitgevoerd dat zij niet leiden tot een aantasting van waterhuishoudkundige functies.

Voor een beschrijving van de waterhuishoudkundige aspecten is de informatie uit het aanvraagformulier gebruikt.

Het maaiveld binnen het projectgebied kent een wisselende hoogte, met een gemiddelde hoogte van -3,20 meter NAP. De gevraagde ontgraving reikt tot maximaal 3,00 meter beneden maaiveld dus tot gemiddeld -6,20 meter NAP. De maaiveldhoogten zijn gecontroleerd met gegevens uit het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN). Uit de AHN gegevens kent het maaiveld een minimale hoogte van circa -3,60 meter NAP.

De bodemopbouw is beschreven in de aanvraag. Het eerste deel bestaat uit een zandlaag van circa 1,00 meter. Waarschijnlijk is dit ophoogzand. Daaronder ligt kleipakket met een dikte van circa 6,50 meter. In de laatste drie meter bevinden zich in de klei plaatselijk zandlaagjes. Daaronder bevindt zich een dunne laag basisveen van 0,50 meter. Daaronder komt een pakket zand van circa 15 meter. Dit zandpakket is tevens het eerste watervoerende pakket.

Om een beter beeld te krijgen van de geologische opbouw binnen het projectgebied is voor een beschrijving de website [www.dinoloket.nl](http://www.dinoloket.nl) geraadpleegd. Uit Dinoloket blijkt dat vanaf het maaiveld een holocene laag aanwezig is van circa 7,50 meter dikte. De bovenliggende zandlaag is ophoogzand en staat niet in Dinoloket. Onder de holocene laag ligt het fijne pleistocene zand van de formatie van Boxtel met een dikte van 5,00 meter. Daaronder komt een dik zandpakket van de formatie van Kreftenheye. Gezien de diepte van de ontgraving is een beschrijving van de dieper liggend opbouw niet noodzakelijk.

De formaties van Boxtel en Kreftenheye vormen samen het eerste watervoerende pakket. Het eerste watervoerende pakket kent een dikke afsluitende laag van gestuwde afzettingen naar het tweede watervoerende pakket. Het tweede watervoerende pakket kent geen duidelijk scheiding met het derde watervoerende pakket.

Omdat het om een verbreding gaat van een bestaande watergang gaat zijn er hydrologisch effecten niet te verwachten. Er blijft na ontgraving een voldoende dikke weerstand biedende deklaag over om ontoelaatbare kwel tegen te gaan. Daarnaast wordt de ontgraving in den natte uitgevoerd, waardoor de kans op opbarsting niet aanwezig is.

Het waterschap is op de hoogte van deze vergunningaanvraag als wettelijk adviseur en er wordt tevens bij hun een watervergunning aangevraagd.

---

*Conclusie:*

Met betrekking tot de ontgraving zullen van vernatting, verdroging en effecten op het grondwater en oppervlaktewaterkwaliteit verwaarloosbaar klein zijn. De waterhuishoudkundige functies zullen door de ontgraving niet worden aangetast maar juist verbeterd. Door het verbreden van de watergang is er ook meer waterafvoer mogelijk.

### **4.3 Natuurwaarden / Ecologie**

Beoordeeld is wat de gevolgen kunnen zijn voor de wezenlijke kenmerken en waarden van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (EHS), voor zover het niet de instandhoudingsdoelstellingen van de beschermingszones Natura 2000 onder de Natuurbeschermingswet 1998 betreft. Bij de aanvraag is door de gemeente Almere de volgende bijlagen in het kader van de ecologie bijgevoegd: bijlage 4.6b Quickscan Flora- en faunawet en bijlage 8 aanvulling aanvraag van 7 oktober 2015, inventarisatie beschermde flora en fauna 2011.

De beoogde ontwikkelingen liggen nabij het Natura2000-gebied Markermeer & IJmeer. Het plangebied is op circa 900 meter van dit Natura2000-gebied gelegen. Het voorgelegen EHS gebied Lepelaarplassen met belang prioritair ligt op circa 700 meter. Het EHS gebied Pampushout met belang waardevol ligt op circa 200 meter afstand. Al de drie gebieden worden gescheiden door tussenliggende bestaande dan wel in oprichting zijnde woongebieden. Dit maakt tevens met de afstanden en de omvang van de ontgraving dat er geen effecten te verwachten zijn op hiervoor genoemde gebieden.

Uit de inventarisatie naar beschermde flora en fauna "Almere Noorderplassen West", uit 2011, van Van der Goes en Groot blijkt dat in het onderzoeksgebied geen beschermde soorten planten vastgesteld. Het gebied ligt momenteel braak met riet, ruigte en staande wilgenopschot. Wel is de kleine modderkruiper vastgesteld. In de QuickScan Flora- en faunawet staat dat de werkzaamheden worden uitgevoerd in de periode september-december, dus buiten de paai- en voortplantingsperiode. De aanvang van de werkzaamheden zal conform aanvraag pas in januari aanvangen en doorlopen tot 3 maart 2016. De werkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd in het voortplantingsseizoen van de Kleine Modderkruiper. Deze loopt van maart tot en met augustus. In de vergunning wordt een voorschrift opgenomen dat er na 3 maart 2015 niet meer gegraven mag worden.

Tijdens het broedseizoen zijn wel broedvogels vastgesteld, maar daaronder zijn geen soorten aangetroffen waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn. Er zijn wel broedende vogels uit de Rode Lijst aangetroffen. Aangezien het broedseizoen loopt van 15 maart tot en met 15 augustus, worden de werkzaamheden buiten de broedtijd uitgevoerd.

Te allen tijde geldt de algemene zorgplicht, hiervoor wordt een voorschrift aan deze vergunning verbonden.

*Conclusie:*

Wat betreft de effecten op de ecologische en natuurwaarden zullen geen nadelige effecten voor de omgeving optreden, mits aan de hierboven beschreven maatregelen worden voldaan. Deze maatregelen zullen in een voorschrift worden vastgelegd in deze vergunning.



---

#### **4.4 Archeologische/aardkundige waarden**

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd in het kader van de archeologie toegevoegd; bijlage 4.4a Archeologie.

Het provinciaal beleid ten aanzien van archeologie is vastgesteld in het Omgevingsplan Flevoland 2006, in de Nota Archeologiebeleid en in de beleidsregel archeologie (i.e. de Verordening voor de fysieke leefomgeving). In haar beleid maakt de provincie onderscheid tussen de Provinciaal Archeologische & Aardkundige Kerngebieden (PARK'en), archeologische aandachtgebieden en de Top-10 archeologische locaties. Deze gebieden en locaties acht de provincie van provinciaal belang. Het projectgebied ligt in een archeologisch aandachtsgebied. Het gebied is niet gelegen in een PARK-gebied of top-10 archeologische locatie en/of aardkundig waardevol gebied.

Omdat de ontgroning niet in een Provinciaal Archeologische Kerngebied valt, wordt getoetst aan het gemeentelijk beleid. Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Almere welk onderdeel uit maakt van de nota "Archeologische monumenten zorg 2009", waarin het beleid van de gemeente Almere, valt de locatie in een gebied waar geen archeologisch onderzoek wordt gevraagd.

Mochten bij graafwerkzaamheden toch archeologische of cultuurhistorische waarden of vondsten worden aangetroffen, dan dient het bevoegde gezag hiervan onmiddellijk op de hoogte te worden gebracht. Dit in het kader van de wettelijke meldingsplicht Monumentenwet 1988, artikel 53 en 54. Dit zal als voorschrift aan de vergunning worden verbonden.

##### *Conclusie:*

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder archeologische of aardkundige belemmeringen worden uitgevoerd, mits wordt voldaan aan de voorschriften van deze vergunning.

#### **4.5 Algemeen Milieubeleid**

De provincie Flevoland streeft naar het voorkomen van nieuwe milieuproblemen, door middel van een gericht beleid dat rekening houdt met de milieuconsequenties van menselijk ingrijpen in het gebied.

De locatie ligt buiten de in de VFL genoemde milieubeschermingsgebieden. Ter bescherming van de bodemkwaliteit en het grondwater zijn voorschriften in deze vergunning opgenomen. Nadere regulering met betrekking tot de milieuaspecten voor ontgroningen buiten de milieubeschermingsgebieden wordt niet noodzakelijk geacht.

##### *Conclusie:*

De voorgenomen ontgroning voldoet aan het Milieubeleid. Er zijn wel voorschriften in de vergunning opgenomen ter bescherming van het milieu.

#### **4.6 Bodemverontreinigingen**

Indien zich binnen het invloedsgebied van de ontgroning een grond(water)verontreiniging bevindt, dan kan deze zich door de ontgroning verplaatsen of verspreiden. Dit is ongewenst en in het geval van een ernstige verontreiniging kan dit zelfs leiden tot een actueel verplaatsingsrisico. Aan de hand van bodemrapportage Flevoland is geïnventariseerd of in de directe omgeving van de ontgroning, verontreinigingen aanwezig zijn.

---

Uit de opgevraagde bodemrapportage zijn geen bodem dan wel grondwaterverontreinigingen aangetroffen.

*Conclusie:*

De voorgenomen bodemingrepen kunnen zonder belemmeringen worden uitgevoerd. Het is nooit volledig uit te sluiten dat er geen verontreiniging binnen het gebied zal worden aangetroffen. Er zijn dan ook voorschriften in de vergunning opgenomen ter voorkoming van en het melden van eventuele verontreinigingen.

#### **4.7 Ruimtelijk beleid**

De gemeente Almere is conform artikel 10 lid 2 van de Ontgrondingenwet gevraagd mee te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met het bestemmingsplan, een ter inzage gelegd ontwerp hiervoor, een voorbereidingsbesluit ter zake of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening, of, indien voorgaande niet het geval is, de raad onderscheidenlijk het college van burgemeester en wethouders bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

De gemeente Almere heeft naar aanleiding van ons verzoek, per e-mail van laten weten, dat voor het gebied waarbinnen de ontgroning is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Noorderplassen Oost en West' valt. Het bestemmingsplan vormt voor de ontgroning geen belemmering.

*Conclusie:*

De in de aanvraag beschreven graafwerkzaamheden passen in het vastgestelde bestemmingsplan.

#### **4.8 Besluit Milieueffectrapportage**

**Inleiding:**

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. Zo kan schade aan het milieu zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt. In de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven voor welke activiteiten het opstellen van een m.e.r. verplicht is en voor welke activiteiten beoordeeld moet worden of het opstellen van een m.e.r. noodzakelijk is (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten).

De in de aanvraag omschreven activiteiten worden genoemd in onderdeel D, categorie 16.1, van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

**Toetsingskader:**

Ingevolge de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (m.e.r.) worden opgesteld. Hiermee wordt bereikt dat er voldoende milieu-informatie beschikbaar is voordat milieurelevante besluiten (zoals een omgevingsvergunning) genomen kunnen worden die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. De aangevraagde ontgroning valt beneden de genoemde drempelwaarde MER-plicht, maar moet getoetst worden of een m.e.r. beoordeling nodig is.

---

## **Beoordeling:**

### De kenmerken van het project

- **Omvang:**  
De te ontgraven oppervlakte van 1553 m<sup>2</sup> ligt ver onder de grens van 12,5 hectare van de MER-beoordelingsplicht. Er zal 2.426 m<sup>3</sup> ophoogzand en 809 m<sup>3</sup> klei worden ontgraven
- **Diepte:**  
Er zal 3,00 meter beneden het huidige maaiveld. Het maaiveld binnen het project gebied kent een variabele hoogte maar ligt gemiddeld op -3,20 meter NAP.
- **Risico van ongevallen:**  
De ontgroning is gelegen binnen de bebouwde kom van de gemeente Almere. De ontgrondingslocatie ligt in een ontwikkeling zijnde nieuwbouwlocatie Noorderplassen. De kans dat kinderen gaan spelen nabij de ontgroning is aanwezig. Indien de ontgraving leidt tot een gevaarlijke situatie, dienen er passende maatregelen te worden genomen.

### De plaats waar het project wordt verricht:

Het gebied waar de ontgroning plaatsvindt, is gelegen nabij een Natura2000-gebied Markermeer. Het plangebied is op circa 900 meter van dit natura2000-gebied gelegen, echter de werkzaamheden zijn klein van aard zodat effecten uitgesloten kunnen worden. Het plangebied kent geen bijzonder historisch, cultureel of archeologisch belangen.

### De kenmerken van het potentiële effect van het project

- **Grensoverschrijdende karakter:**  
De effecten van de ontgroning op het grondwater kennen een lokale invloed die binnen het project gebied valt.
- **Orde van grootte en complexiteit:**  
De maximale aangevraagde hoeveelheid te ontgraven m<sup>3</sup> en de gevoeligheid van het gebied maken deze aanvraag als niet complex.
- **Waarschijnlijkheid:**  
De effecten naar de omgeving zijn goed voorspelbaar en in te schatten.
- **Invloed omwonenden:**  
De werkzaamheden zijn van tijdelijk aard en de effecten naar omwonenden zijn daarom klein.

### *Conclusie:*

De aangevraagde activiteiten zullen door hun aard en ligging niet leiden tot aanzienlijke effecten op het milieu. In de aanwezige beschermingswaardige archeologische gebieden zullen geen werkzaamheden plaatsvinden. Daarom hoeft er voor de besluitvorming op de vergunningaanvraag niet te worden beoordeeld of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Er is op deze aanvraag geen m.e.r.-beoordelingsplicht van toepassing.

## **4.9 Privaatrechtelijke situatie**

Het terrein waar de geplande ontgroning zal plaatsvinden is bekend als kadastrale percelen: gemeente Almere, sectie E, nummer 596 en 597. De percelen zijn beide in eigendom van de gemeente Almere.

### *Conclusie:*

De privaatrechtelijke eigenaar van de te ontgraven gronden is de gemeente Almere.

---

#### **4.10 Effecten voor omwonenden**

De ontgroning is gelegen binnen de bebouwde kom van de gemeente Almere. De ontgrondingslocatie ligt in een ontwikkeling zijnde nieuwbouwlocatie Noorderplassen. De kans dat kinderen gaan spelen nabij de ontgroning is aanwezig. Indien de ontgraving leidt tot een gevaarlijke situatie, dienen er passende maatregelen te worden genomen. Dit wordt vastgelegd in een voorschrift verbonden aan deze vergunning.

De ontgrondingswerkzaamheden zijn kortdurend. Geluidsaspecten zijn daardoor acceptabel. Overige effecten zijn niet te verwachten.

*Conclusie:*

Er zijn geen effecten voor omwonenden te verwachten. Toch wordt er een voorschrift opgenomen dat indien nodig passende maatregelen moeten worden genomen om de veiligheid te waarborgen.

*Conclusie:*

Gezien het Omgevingsplan, de Beleidsregel vergunningverlening, de VFL en de te verwachten effecten van de ontgroningen op de omgeving, kan de vergunning voor het ontgronden worden verleend. Aan de vergunning zullen voorschriften worden verbonden ter bescherming van betrokken belangen. Tevens is beoordeeld dat er geen m.e.r.-boordeling benodigd.

#### **5. Overwegingen naar aanleiding van ingediende adviezen en zienswijzen**

Naar aanleiding van de toezending en de openbare ter inzage legging donderdag 19 november 2015 tot en met woensdag 30 december 2015 in het gemeentehuis te Almere en bij de OFGV zijn er geen adviezen en/of bedenkingen binnengekomen.

---

## Bijlage 1

### Vergunningvoorschriften

Behorende bij het besluit van Gedeputeerde Staten van Flevoland op een aanvraag om een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet voor het verbreden van een watergang in het gebied 2X4q Noorderplassen in Almere.

kenmerk:

#### Artikel 1 Begrippen en definities

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

de ontgroning	: de ontgraving zoals aangegeven op de bij de aanvraag gevoegde tekeningen en profielen;
Bevoegd Gezag	: Gedeputeerde Staten van Flevoland; Postbus 55 8200 AB LELYSTAD
Uitvoeringsinstantie	: Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) Postbus 2341 8203 AH LELYSTAD
De houder van de vergunning	: Gemeente Almere Postbus 200 1300 AE ALMERE
Schadelijke stoffen	: stoffen of combinaties van stoffen waarvan in het algemeen verwacht kan worden dat ze de bodem en de kwaliteit van het grondwater direct of indirect nadelig kunnen beïnvloeden.

#### Artikel 2 De ontgroning

- 2.1 De ontgrondingswerkzaamheden die voortvloeien uit deze beschikking moeten zijn afgerond vóór 4 maart 2015.
- 2.2 De maximale toegestane ontgrondingsdiepte bedraagt 3,00 meter beneden het maaiveld.
- 2.3 Er mag maximaal op een oppervlakte van 1.553 m<sup>2</sup> een hoeveelheid van 2.426 m<sup>3</sup> ophoogzand en 809 m<sup>3</sup> klei worden vergraven.
- 2.4 De begrenzing en afwerking van de ontgroning dient plaats te vinden conform de bij de aanvraag gevoegde bijlage 2: Bestekstekeningen DSO-20-14-029-B02, blad 3 en 4.
- 2.5 De houder van de vergunning dient degene die in zijn opdracht werkzaamheden verricht, op de hoogte te brengen van de gestelde voorschriften.

- 
- 2.6 Een afschrift van de vergunning dient gedurende de werkzaamheden ter plekke aanwezig te zijn en dient op eerste aanvraag te worden getoond aan de ambtenaar van politie en aan door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.7 De vergunninghouder dient desgevraagd alle gewenste gegevens betreffende het werk te verstrekken aan de door Gedeputeerde Staten aangewezen toezichthoudende ambtenaren.
- 2.8 De vergunninghouder dient het vervoer van de toezichthoudende ambtenaren binnen de ontgroning en naar de werktuigen te verzorgen en te betalen. Het vervoer dient te geschieden op een dergelijke wijze dat het voor de ambtenaar mogelijk is om de toezichthoudende taak te kunnen uitvoeren, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar.  
In geval van een ontgroning in den natte dient een vaartuig geschikt voor uitoefening van de toezichthoudende taak, dit ter beoordeling van de toezichthoudende ambtenaar, ter plaatse ter beschikking te worden gesteld aan de toezichthoudende ambtenaar.
- 2.9 Wanneer bij de ontgraving het materiaal uit slappe klei bestaat waardoor gevaarlijke omstandigheden voor kunnen doen, dienen passende maatregelen te worden genomen.
- 2.10 De houder van de vergunning is verplicht om tenminste 10 werkdagen voorafgaande aan de uitvoering van de werkzaamheden een werkplan ter kennisname digitaal toe te mailen aan info@ofgv.nl t.a.v. ██████████. In het werkplan dienen de uit te voeren werkzaamheden, de wijze van uitvoering, de planning van de werkzaamheden, een contactpersoon en een overzicht van de hoeveelheden grond die eventueel worden afgevoerd te zijn vermeld. De uit te voeren werkzaamheden dienen duidelijk in de vorm van (besteks)tekeningen met toelichting te worden ingediend.
- 2.11 Indien de ontgroning leidt tot een gevaarlijke situatie dienen in overleg met handhaving van de OFGV passend maatregelen te worden genomen.

### Voorschrift 3 Algemeen Milieu

- 3.1 Wanneer de werkzaamheden door onvoorziene omstandigheden in afwijking met het aan de OFGV toegestuurde werkplan moeten worden uitgevoerd, dient dit terstond schriftelijk te worden gemeld aan de OFGV.
- 3.2 De houder van de vergunning is verplicht de ontgroning dusdanig uit te voeren dat voor derden en aan de omgeving geen gevaar, schade of hinder wordt veroorzaakt.
- 3.3 Tijdens de werkzaamheden dienen voorzieningen te worden getroffen om te voorkomen dat verontreiniging van de bodem en het grondwater plaatsvindt of kan plaatsvinden.
- 3.4 Het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt moet zodanig zijn uitgerust en worden gebruikt, dat verontreiniging van de bodem, het oppervlaktewater en/of het grondwater met olie, brandstof en andere schadelijke stoffen niet kan optreden.

- 
- 3.5 Opslag van brandstoffen dient plaats te vinden in bovengrondse tanks welke dienen te voldoen aan de PGS 30 en zijn geplaatst in een vloeistofdichte bak of in een dubbelwandige tank. Op een vloeistofdichte bak dient een voorziening te worden geplaatst waardoor inregenen wordt voorkomen.
- 3.6 Tijdens het aftanken van het materieel dat ten behoeve van de werkzaamheden wordt gebruikt, mogen geen schadelijke stoffen op of in de bodem geraken.
- 3.7 Eventueel gemorste schadelijke stoffen moeten terstond worden verzameld in een vloeistofdichte verpakking en naar een verwerkingsinrichting worden afgevoerd, die beschikt over een voor de verwerking van de onderhavige afvalstoffen vereiste vergunning. Een dergelijk voorval dient te worden gemeld via de milieuklachtentelefoon: (0320) 265400.
- 3.8 De houder van de vergunning dient binnen 2 maanden na afloop van de ontgroning, met behulp van een aantal dwarsprofielen welke representatief zijn voor de ontgroning, aan de OFGV opgave te doen per e-mail aan info@ofgv.nl t.a.v. Sybren Abma van de hoeveelheid grond die is ontgraven en aan- en of afgevoerd dan wel ter plaatse verwerkt.

#### Voorschrift 4 Ecologie

- 4.1 Te allen tijde dient rekening te worden gehouden met de algehele zorgplicht en de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet.
- 4.2 De werkzaamheden mogen niet worden uitgevoerd in het voortplantingsseizoen van de Kleine Modderkruiper (maart tot en met augustus). De uiterste datum dat gewerkt mag worden is 3 maart 2016.
- 4.3 Eventueel aanwezige broedende vogels mogen niet worden verstoord.

#### Voorschrift 5 Archeologische waarden

- 5.1 De (assistent) provinciaal archeoloog, of degenen die in hun opdracht werken, dienen gedurende de termijn dat de vergunning geldig is, toegang te worden verleend tot de werkzaamheden.
- 5.2 Indien tijdens het ontgronden voorwerpen, sporen of overblijfselen worden aangetroffen welke, naar redelijkerwijs kan worden vermoed, van historische, oudheidkundige of wetenschappelijke aard zijn moet de houder van de vergunning:
- a. dit direct melden aan Gedeputeerde Staten door contact op te nemen met de depotbeheerder [REDACTED] ([REDACTED]) Nieuwland Erfgoedcentrum.
    - Indien de depotbeheerder niet beschikbaar is, dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog [REDACTED] ([REDACTED]).
    - Indien de depotbeheerder en de provinciaal archeoloog niet beschikbaar zijn, dient contact opgenomen worden met de directeur van de Rijksdienst voor het Cultuur Erfgoed(RCE), Smallepad 5, 3811 MG Amersfoort, telefoonnummer: 033 4217421
    - In het geval dat noch de (assistent) provinciaal archeoloog, noch de RCE bereikbaar zijn, kan contact worden opgenomen met de provincie via de milieuklachtentelefoon (0320-265400).

- 
- b. alle werkzaamheden in de onmiddellijke nabijheid stilleggen;
  - c. maatregelen treffen waardoor de vondst niet wordt verstoord dan wel onbereikbaar wordt.

5.3 Na aanleiding van de melding als bedoeld in 5.2, kan Gedeputeerde Staten aan de vergunninghouder de verplichting opleggen nader onderzoek te laten uitvoeren door een erkend bedrijf. De kosten daarvan moeten door de vergunninghouder worden gedragen.

#### Voorschrift 6 Uitzonderlijke omstandigheden

- 6.1 Indien door wat voor oorzaak dan ook schadelijke stoffen op of in de (water)bodem of het oppervlaktewater dreigen te geraken, geraken of vanaf het moment, dat met de aangevraagde activiteiten is begonnen, zijn geraakt, zonder dat er sprake is van ernstige bodemverontreiniging ten gevolge van een ongewoon voorval in de zin van de Wet bodembescherming, zowel binnen als buiten de inrichting, dient de houder van de vergunning onverwijld:
- a. daarvan telefonisch melding te doen aan Gedeputeerde Staten (binnen en buiten kantooruren milieuklachtentelefoon (0320) 265400) en ingeval van waterbodem en oppervlaktewaterverontreiniging tevens melding te doen aan het Waterschap Zuiderzeeland te Lelystad;
  - b. al het nodige te ondernemen om verdere verontreinigingen te voorkomen;
  - c. de aard, de mate en de omvang van de bodemverontreiniging op een door Gedeputeerde Staten goed te vinden wijze te bepalen;
  - d. de opgetreden bodemverontreiniging, op een door Gedeputeerde Staten goed te keuren wijze, binnen een door Gedeputeerde Staten te bepalen termijn, ongedaan te maken;
  - e. eventuele tanks en/of andere objecten (zoals leidingen, kabels en buizen), die met de verontreinigende stoffen in aanraking zijn geweest, te controleren op aantasting en, indien nodig, te herstellen of te vervangen;
  - f. alle door de ambtenaren optredend namens Gedeputeerde Staten gegeven aanwijzingen en opdrachten, die het onder b, c, d, en e gestelde ten doel hebben, op te volgen.